

## Residenze "ai giardini"

Rif :LEG0206

LEGNARO: Porzione di centro di nuova trifamiliare in costruzione realizzata in stile moderno e con le più avanzate tecnologie costruttive ed energetiche a confine tra il Comune di Saonara e il Comune di Legnaro facente parte di un complesso residenziale denominato "AI GIARDINI" composto da sette unità divise in una quadrifamiliare e una trifamiliare. Al piano terra della porzione in oggetto troviamo internamente una accogliente, ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura di oltre 35 mq., disimpegno, bagno, lavanderia, garage con accesso diretto all'abitazione e piccolo scoperto di proprietà. La zona notte al piano primo presenta un disimpegno di accesso, camera matrimoniali, due ampie camere singole, ampio bagno, ripostiglio e piccola loggia. Il complesso immobiliare è inserito in una nuova e piccola lottizzazione privata e in un contesto residenziale ben organizzato e servito da parcheggi a servizio delle abitazioni a solo un chilometro dal centro di Saonara e quattro chilometri dal centro di Legnaro, comodo ai principali servizi e servito da una buona viabilità urbana ed extraurbana.



Impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria con sistema in pompa di calore progettato attraverso le avanzate tecnologie a risparmio energetico, con pannelli radianti a pavimento. Impianto di raffrescamento estivo ottenuto tramite la posa di due split idronici di adeguata potenza. Impianto fotovoltaico da 3kW. Pavimenti in ceramica o gres porcellanato di vari formati a scelta nel reparto giorno e nel reparto notte, camere composte. Battiscopa in legno nei reparti giorno e notte. Finestre, porte finestre e scorrevoli in PVC e tapparelle avvolgibili in alluminio. Porte interne ad anta tamburata rivestita in melaminico e portoncino blindato. Basculanti in lamiera di acciaio zincato preverniciato. Sanitari quali vaso con coperchio in plastica, bidet e lavabo sospesi serie ARCHITET di DURAVIT o similari, piatto doccia e rubinetteria serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN della GROHE o similare.

RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

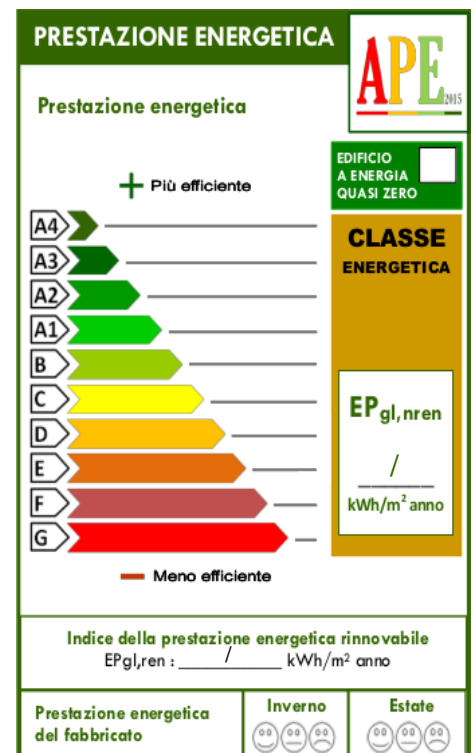
Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

**Prezzo: 280.000 €**      **Mq: 140**

Totale piani unita: si      Totale piani unita: si

Totale piani unita: si      Totale piani unita: si





SAONARA  
IMMOBILIARE

Mq giardino:60

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Soggiorno angolo cottura: si

Poggioli:1

Lavanderia: si

Piano terra: si

Primo piano: si

Predisposizione allarme: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Ripostigli:1

Accesso disabili: si

Animali ammessi: si

Riscaldamento termopompa: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si