

Appartamento con tre camere e terrazzo

Rif :SAO1091

SAONARA: appartamento al piano primo in un moderno complesso residenziale in costruzione composto da due eleganti condomini di sette unità abitative realizzati con le più avanzate tecnologie costruttive ed energetiche e con materiali di ottima qualità composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, bagno non finestrato, ripostiglio, ampio terrazzo, garage e posto auto privato.

Il complesso verrà edificato in una zona residenziale centrale di Saonara, comoda ai principali servizi, nelle immediate vicinanze di asilo, scuola elementare e media, impianti sportivi, fermata autobus, Chiesa, supermercato, parcheggi pubblici, piste ciclabili e pedonali e ampi spazi di verde attrezzato. L'appartamento sarà dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, serramenti in PVC con avvolgibili in alluminio motorizzati ad esclusione della portafinestra scorrevole in soggiorno, portoncino d'ingresso blindato e porte in legno con maniglie in alluminio satinato, impianto di ventilazione meccanica controllata canalizzata con sistema integrato di deumidificazione, predisposizione impianto di allarme, impianto fotovoltaico indipendente di 2,5 kwp, impianto smart con controllo da remoto degli avvolgibili, pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato di varie dimensioni ed eventuale pavimentazione in legno prefinito rovere naturale nella zona notte e battiscopa in legno in tutti i locali, pavimentazione in gres porcellanato nei garage, viali pedonali e aree carrabili in betonella autobloccante, impianto igienico sanitario completo di water e bidet sospesi, lavabo, piatto doccia, attacco lavatrice, termoarredo elettrico con regolatore di temperatura e rubinetteria. Possibilità scelta delle finiture. L'appartamento si trova nel condominio denominato "RESIDENZE GIULIANI".



RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

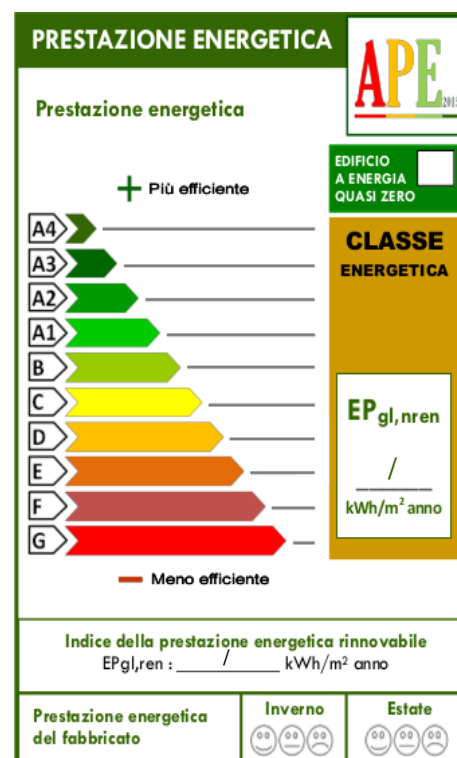
N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

Prezzo: 287.000 € **Mq: 150**

Ascensore: si Riscaldamento autonomo: si

Posto auto: si Riscaldamento a pavimento: si

Soggiorno angolo cottura: si Terrazzi:1





SAONARA
IMMOBILIARE

Primo piano: si

Predisposizione allarme: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Ripostigli:1

Accesso disabili: si

Animali ammessi: si

Riscaldamento termopompa: si

Raffreddamento a pavimento: siTapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si