

## Nuova porzione di schiera di testa in classe a

Rif :CML1001

CAMPOLONGO MAGGIORE - Località Liettoli: Lungo strada secondaria e tranquilla, porzione di schiera di testa caratterizzata da ottime finiture e con tecnologie volte al massimo risparmio energetico. Sviluppata su due piani e con giardino di proprietà lungo tre lati. Dispone al piano terra di zona giorno open space di circa 45 mq. che può essere facilmente divisa rendendo la cucina abitabile, un bagno finestrato e il garage. Al primo piano ci sono tre camere, di cui la più grande ha un bagno privato e il terzo bagno (finestrato). Il garage è collegato con l'interno dell'abitazione. Posizione comoda per raggiungere i servizi e la Strada dei Vivaia.

Finiture interne: Essendo l'abitazione al grezzo avanzato è possibile scegliere la pavimentazione. Serramenti in legno bianco con tapparelle in alluminio, porte interne scorrevoli bianche, portoncino blindato, videocitofono, predisposizione aria condizionata, predisposizione impianto di allarme, pannelli solari per acqua calda, impianto fotovoltaico, predisposizione impianto di ventilazione meccanica, riscaldamento a pavimento, tetto ventilato in legno, pareti divisorie fono-isolanti e cappotto esterno con assicurazione.

RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE, quindi se per acquistare necessitate di vendere il vostro immobile, sarà nostra cura assistervi in ogni fase operativa sia dell'acquisto che della vendita, garantendovi la nostra consulenza dal primo appuntamento sino al rogito notarile.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

**Prezzo: 270.000 €**      **Mq: 140**

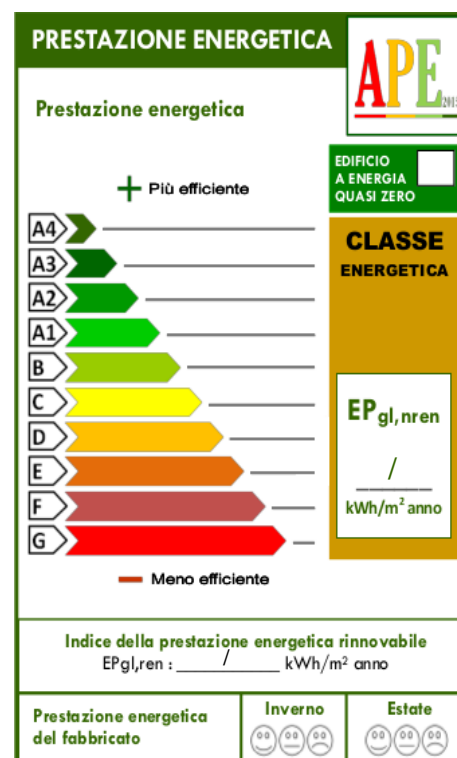
Totale piani unita: si      Totale piani unita: si

Totale piani unita: si      Totale piani unita: si

Mq giardino:100      Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si      Ingresso indipendente: si

Riscaldamento a pavimento: si      Soggiorno angolo cottura: si



Terrazzi:2

Piano terra: si

Primo piano: si

Predisposizione aria condizionata: si

Predisposizione allarme: si

Pannelli solari: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Animali ammessi: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si