

## Villa a schiera di testa con ampio giardino

Rif :SAO1061

Porzione di testa di quadrifamiliare eretta in un elegante quartiere nelle immediate vicinanze del centro di Saonara, comodo ai principali servizi quali negozi, scuole, fermata autobus, ecc., con una scorrevole viabilità urbana ed extra urbana e adiacente ad un ampio parco pubblico attrezzato con giochi e panchine. La porzione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucina abitabile arredata, bagno, ripostiglio, garage e doppio portico uno prospiciente il portoncino di ingresso principale e uno prospiciente l'ingresso secondario sul retro. Al piano primo camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, bagno e pogggiolo. Al piano secondo ampio locale soffitta con camino funzionante utilizzabile come eventuale quarta camera o locale studio/divertimento. Esternamente la porzione è dotata di un ampio giardino privato di circa 500 mq. attrezzato di caminetto funzionante dove poter cucinare all'aperto e confinante con un lato all'ampio parco pubblico attrezzato presente nel quartiere. La porzione si presenta in buono stato di conservazione. La pavimentazione della zona giorno, della cucina, della soffitta e delle scale sono in cotto fiorentino e quella delle camere da letto in legno; i pavimenti e i rivestimenti dei bagni sono in ceramica. La caldaia a condensazione è nuova. La porzione è dotata inoltre di allarme perimetrale e volumetrico, zanzariere e predisposizione impianto di climatizzazione.



RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

**Prezzo: 249.000 €**      **Mq: 150**

Totale piani unita: si      Totale piani unita: si

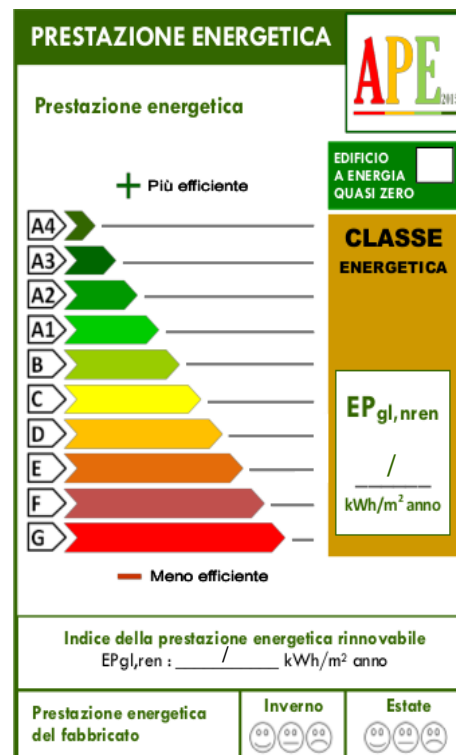
Totale piani unita: si      Totale piani unita: si

Mq giardino:500      Mansarda: si

Riscaldamento autonomo: si      Giardino: si

Ingresso indipendente: si      Posto auto: si

Allarme: si      Poggioli:1





SAONARA  
IMMOBILIARE

Piano terra: si

Primo piano: si

Cucina: si

Ultimo piano: si

Soggiorno: si

Predisposizione aria condizionata: si

Predisposizione allarme: si

Garage: si

Porticato: si

Ripostigli:1

Animali ammessi: si

Caldaia a condensazione: si

Cucina arredata: si

Porta blindata: si