

Residenze al bosco

Rif :SAO1053

Porzione di testa di nuova trifamiliare in costruzione realizzata in stile moderno e con le più avanzate tecnologie costruttive ed energetiche in centro a Saonara facente parte di un complesso residenziale denominato "AL BOSCO" composto da cinque unità divise in una bifamiliare e una trifamiliare. Al piano terra della porzione in oggetto troviamo internamente una accogliente, ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura di 45 mq., il bagno completo di doccia e sanitari e la lavanderia ed esternamente un pergolato di 20 mq. prospiciente la zona cottura/soggiorno, il garage singolo, un posto auto e lo scoperto di proprietà a verde di circa 110 mq. La luminosità della zona giorno è fornita da tre ampie vetrate con ante scorrevoli poste su tre lati della porzione che consentono di uscire nel pergolato e nel giardino privato. La zona notte al piano primo presenta un disimpegno di accesso, una camera matrimoniale, due camere doppie, un bagno e un ripostiglio. Il complesso immobiliare è inserito in un contesto residenziale ben organizzato in vicinanza del centro al paese comodo ai principali servizi e servito da una buona viabilità urbana ed extraurbana.

Impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria con sistema in pompa di calore progettato attraverso le avanzate tecnologie a risparmio energetico, con pannelli radianti a pavimento. Impianto di raffrescamento estivo ottenuto tramite la posa di due split idronici di adeguata potenza. Impianto fotovoltaico da 3kW. Pavimenti in ceramica o gres porcellanato di vari formati a scelta nel reparto giorno e nel reparto notte, camere comprese. Battiscopa in legno nei reparti giorno e notte. Finestre, porte finestre e scorrevoli in PVC e tapparelle avvolgibili in alluminio con apertura . Porte interne ad anta tamburata rivestita in melamminico e portoncino blindato. Basculanti in lamiera di acciaio zincato preverniciato. Sanitari quali vaso con coperchio in plastica, bidet e lavabo sospesi serie ARCHITET di DURAVIT o similari, piatto doccia e rubinetteria serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN della GROHE o similare.

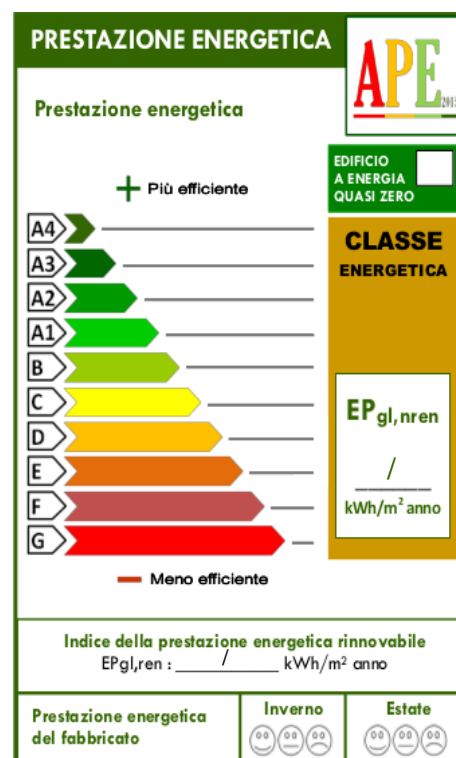
RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

Prezzo: 320.000 € **Mq: 180**

Totale piani unita: si Totale piani unita: si





SAONARA
IMMOBILIARE

Totale piani unita: si

Totale piani unita: si

Mq giardino:110

Aria condizionata: si

Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si

Ingresso indipendente: si

Posto auto: si

Riscaldamento a pavimento: si

Soggiorno angolo cottura: si

Lavanderia: si

Piano terra: si

Primo piano: si

Predisposizione allarme: si

Garage: si

Pannelli fotovoltaici: si

Porticato: si

Ripostigli:1

Accesso disabili: si

Animali ammessi: si

Riscaldamento termopompa: si

Tapparelle motorizzate: si

Porta blindata: si