

Porzione di trifamiliare residenze al bosco

Rif :SAO1049

Porzione di testa di nuova trifamiliare in costruzione realizzata in stile moderno e con le più avanzate tecnologie costruttive ed energetiche in centro a Saonara facente parte di un complesso residenziale denominato "AL BOSCO" composto da cinque unità divise in una bifamiliare e una trifamiliare. Al piano terra della porzione in oggetto troviamo internamente una accogliente, ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura di 45 mq., il bagno completo di doccia e sanitari e la lavanderia ed esternamente un pergolato di 20 mq. prospiciente la zona cottura/soggiorno, il garage singolo, un posto auto e lo scoperto di proprietà a verde di circa 110 mq. La luminosità della zona giorno è fornita da tre ampie vetrate con ante scorrevoli poste su tre lati della porzione che consentono di uscire nel pergolato e nel giardino privato. La zona notte al piano primo presenta un disimpegno di accesso, una camera matrimoniale, due camere doppie, un bagno e un ripostiglio. Il complesso immobiliare è inserito in un contesto residenziale ben organizzato in vicinanza del centro al paese comodo ai principali servizi e servito da una buona viabilità urbana ed extraurbana.

Impianto di riscaldamento e produzione acqua sanitaria con sistema in pompa di calore progettato attraverso le avanzate tecnologie a risparmio energetico, con pannelli radianti a pavimento. Impianto di raffrescamento estivo ottenuto tramite la posa di due split idronici di adeguata potenza. Impianto fotovoltaico da 3kW. Pavimenti in ceramica o gres porcellanato di vari formati a scelta nel reparto giorno e nel reparto notte, camere comprese. Battiscopa in legno nei reparti giorno e notte. Finestre, porte finestre e scorrevoli in PVC e tapparelle avvolgibili in alluminio con apertura . Porte interne ad anta tamburata rivestita in melamminico e portoncino blindato. Basculanti in lamiera di acciaio zincato preverniciato. Sanitari quali vaso con coperchio in plastica, bidet e lavabo sospesi serie ARCHITET di DURAVIT o similari, piatto doccia e rubinetteria serie EUROSTYLE COSMOPOLITAN della GROHE o similare.

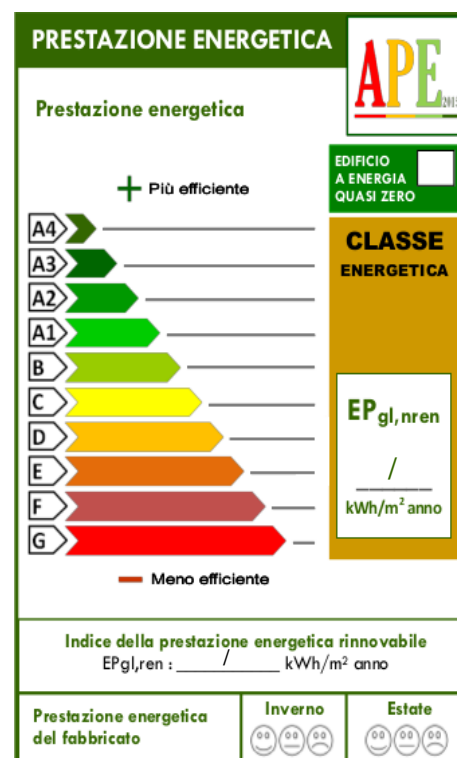
RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

Prezzo: 330.000 € **Mq: 190**

Totale piani unita: si Totale piani unita: si





SAONARA
IMMOBILIARE

Totale piani unita: si	Totale piani unita: si
Mq giardino:340	Aria condizionata: si
Riscaldamento autonomo: si	Giardino: si
Ingresso indipendente: si	Posto auto: si
Riscaldamento a pavimento: si	Soggiorno angolo cottura: si
Piano terra: si	Primo piano: si
Predisposizione allarme: si	Garage: si
Pannelli fotovoltaici: si	Porticato: si
Ripostigli:1	Accesso disabili: si
Animali ammessi: si	Riscaldamento termopompa: si
Tapparelle motorizzate: si	Porta blindata: si