

## Casa singola con laboratorio artigianale

Rif :VIG1015

VIGONOVO: In posizione comoda al centro del paese, proponiamo fabbricato di ampia metratura composto da appartamento di circa 240 mq al piano primo, con annesso laboratorio artigianale e negozio vetrinato, utilizzabile come show room.

Gli ambienti godono di un ottimo stato d'uso, in particolare l'appartamento al piano primo si compone di zona pranzo-cucina di oltre 40 mq, un soggiorno di 42 mq, 3 camere da letto matrimoniali, uno studio di circa 13 mq, 2 bagni finestrati, 2 poggiali di 15 mq cadauno. Il piano terra è invece composto da negozio vetrinato, laboratorio artigianale e garage.

Un ampio e curato giardino piantumato va ulteriormente a valorizzare un contesto ideale per un nucleo familiare numeroso che sia alla ricerca di conciliare abitazione ed attività commerciale.

RICORDIAMO A TUTTI I CLIENTI CHE LA NOSTRA AGENZIA E' A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI GRATUITAMENTE UNA CONSULENZA E VALUTAZIONE COMMERCIALE DEL VOSTRO IMMOBILE.

Il presente annuncio è indicativo e non costituisce vincolo o presupposto contrattuale. Tutte le misure riportate devono considerarsi indicative.

N.B. per motivi di privacy, l'indirizzo e il puntatore nella mappa sono indicativi e non corrispondono all'ubicazione esatta dell'immobile.

**Prezzo: 345.000 €      Mq: 470**

Aria condizionata: si      Riscaldamento autonomo: si

Giardino: si      Terrazzi:2

Cucina: si      Soggiorno: si

Garage: si      Area fitness: si

Animali ammessi: si      Porta blindata: si

